



signify

Human Centric Lighting

Oświetlenie Signify zgodne z potrzebami człowieka w biurowcu Saski Crescent w Warszawie

Case study

CA Immo

Warszawski biurowiec Saski Crescent przechodzi modernizację w duchu eko i wellbeing. We wnętrzach zaprojektowanych tak, aby służyły poprawie efektywności i dobremu samopoczuciu nie mogło zabraknąć energooszczędnego oświetlenia wspierającego naturalny rytm okołodobowy człowieka.



Wyzwanie

Biurowiec Saski Crescent stanął na rogu ulic Królewskiej i Marszałkowskiej równo 20 lat temu. Przeszkłona bryła doskonale wpisała się w otaczającą zabudowę, ale z czasem inwestor postanowił, by wnętrza i instalacje dostosować do dzisiejszych i przyszłych oczekiwań najemców. W 2003 roku mało kto zwracał uwagę na ślad węglowy budynku. Nikt nie słyszał również o terminach takich jak ESG, wellbeing czy oświetlenie bioadaptacyjne. Systemy dostarczające światło o zmiennej temperaturze barwowej zaczęły zyskiwać popularność dopiero w 2017 roku, gdy Nobla z medycyny otrzymali trzej amerykańscy uczeni badający rytm okołodobowy człowieka.

Nowa przestrzeń pokazowa, którą otwarto w Saski Crescent w marcu 2023 roku, została zaprojektowana w zgodzie z wszystkimi tymi trendami. W ramach modernizacji budynku, do którego w najbliższych miesiącach wprowadzą się pierwsi nowi najemcy, wdrożono szereg rozwiązań z zakresu zrównoważonego rozwoju, aby budynek był bardziej przyjazny dla środowiska. Potwierdzeniem głębokich zmian w biurowcu są planowane certyfikaty BREEAM i WELL Core & Shell czy pozyskany już WiredScore Platinum. Inwestorowi zależy na tym, aby wnętrza pozytywnie wpływały na zdrowie i samopoczucie pracujących w środku osób. Dlatego w budynku będzie funkcjonować siłownia, prysznic, parkingi rowerowe i inne pomieszczenia wspierające aktywność.





Rozwiązanie

Możliwości zrewitalizowanej przestrzeni najlepiej demonstruje dziś showroom. Składa się na niego strefa dla gości z kanapami, zachwycającym miedzianym blatem barowym i stolikami, sale konferencyjne, różnego rodzaju stanowiska pracy oraz strefa relaksu. Wnętrza są jasne, przytulne i pełne zieleni. Inspirująca atmosfera nie jest jednak wyłączną zasługą stylowych mebli i dodatków. Nie mniejsze znaczenie mają zastosowane technologie, między innymi energooszczędne oświetlenie cyrkularne od Signify, w tym:

- oprawy **NatureConnect**, które zalewają przestrzeń światłem do złudzenia przypominającym naturalne światło słoneczne,
- oprawy podwieszane nad biurkami zapewniające komfortowe warunki pracy oraz posiadające **Deklarację Środowiskową Produktu (EPD)**, która zawiera informacje na temat pełnego cyklu życia opraw od wydobycia surowców, poprzez produkcję, dystrybucję, użytkowanie, aż do ich utylizacji. W dokumentacji znajdują się informacje o zużyciu surowców i energii, a także o wpływie na zmiany klimatu i generowanym odpadzie,
- oprawy **Philips MyCreation w technologii druku 3D (Accent Cylinder, Accent Track, Drum)** wspierające gospodarkę o obiegu zamkniętym, wymagające znacznie mniej energii i materiału w procesie produkcji, zmniejszające ilość generowanych odpadów, o znacznie niższym śladzie węglowym (nawet do 75%) w porównaniu z tradycyjnymi oprawami LED, ponadto produkowane w ponad 65% z surowca pochodzącego z recyklingu.

“Budynki w UE odpowiadają za **40% zużycia energii i 36% emisji gazów cieplarnianych**. Na szczęście jesteśmy w stanie to zmienić. Wymiana przestarzałego oświetlenia na wysoce energooszczędną technologię LED to zaledwie pierwszy krok. Jeszcze większe oszczędności (**nawet do 80%**) można osiągnąć, łącząc oprawy LED z inteligentnym systemem zarządzania oświetleniem, takim jak nasz Interact Office. Pozwala on zdalnie sterować oświetleniem, bazując na dostępnej ilości naturalnego światła dziennego, zajętości pomieszczeń czy zaplanowanym harmonogramie pracy obiektu. Co więcej, sensory zamontowane w oprawach gromadzą szereg danych, które można wykorzystać do dalszej optymalizacji.”

Patrycja Zarzeczna,
Business Development Manager
Office & Industry w Signify



Szczególną uwagę przykuwają niezwykle oprawy **NatureConnect**, które nietrudno pomylić ze świetlikami w suficie. W praktyce są to jednak panele LED, odwzorowujące kolory i dynamikę naturalnego światła. Przebywając w pomieszczeniu z oprawą **NatureConnect**, można się poczuć, jakby spędzało się czas na zewnątrz, w naturze. Ma to niebagatelny wpływ na samopoczucie, zwłaszcza w ciemnych miesiącach zimowych, dlatego część przestrzeni wspólnych showroomu w zmodernizowanym biurowcu Saski Crescent została oświetlona właśnie w ten sposób.

Oświetlenie **NatureConnect** doskonale wpisało się w koncepcję inwestora, który dążył do przeobrażenia budynku Saski Crescent w nowoczesny, butikowy biurowiec, który będzie tworzył zdrową i motywującą przestrzeń do pracy. To jedno z pierwszych miejsc w Warszawie, gdzie zrealizuje się idea Human Centric Lighting, czyli oświetlenia dopasowującego się do naturalnych potrzeb człowieka.



Jednocześnie o komfort pracowników będzie dbać wiele innych technologii. Budynek zostanie wyposażony w cyfrowy system zarządzania (BMS), inteligentne liczniki oraz rozwiązania dbające o najwyższą jakość wentylacji i optymalną temperaturę we wnętrzu. Wszystkie te rozwiązania wpłyną pozytywnie nie tylko na warunki pracy, ale także efektywność energetyczną budynku. Im więcej systemów zostanie zintegrowanych w ramach jednego panelu administracyjnego, tym mniejsze prawdopodobieństwo, że energia będzie uciekać z budynku w niekontrolowany sposób.

Sukcesywne zwiększanie efektywności energetycznej budynków to jedno z największych wyzwań dla sektora nieruchomości. Zastosowanie cyrkularnego oświetlenia w biurowcu Saski Cresent jest jednym z elementów modernizacji, które pozwolą nam w samym sercu miasta zaoferować warszawskiemu rynkowi biurowemu zupełnie nową jakość przestrzeni pozytywnie wpływającą na efektywność oraz dobre samopoczucie pracowników korzystających z biura. Jednocześnie zmiany te umożliwiają nam zrobienie kolejnego kroku w kierunku realizacji naszych celów klimatycznych

Aleksandra Niziołek,
Technical Asset Manager w CA Immo



Korzyści

Warunki pracy w biurze pokazowym są nieporównywalnie lepsze niż przed modernizacją. Do dyspozycji jest wiele różnych przestrzeni, zaczynając od przestronnych open space'ów, kończąc na niewielkich pokojach do pracy indywidualnej. Nie brakuje również miejsc, gdzie można odpocząć i pozbierać myśli oraz przestrzeni wspierających codzienną aktywność.

Wnętrze jest nie tylko funkcjonalne i inspirujące, ale także przyjazne dla środowiska naturalnego. To wszystko dzięki zastosowanym w nim technologiom, w tym energooszczędnemu oświetleniu. CA Immo szacuje, że modernizacja biurowca zmniejszy zapotrzebowanie na energię pierwotną o 30%¹.

Kluczowe fakty

Inwestor: CA Immo

Segment: Biuro

Rozwiązania: Nature Connect, Philips MyCreation

Lokalizacja: Polska, Warszawa

Źródło: CA IMMO



100%

energii ze źródeł odnawialnych

do 30%

zmniejszenia zapotrzebowania na energię pierwotną

¹ Szacunkowe dane CA Immo



©2024 Signify. Wszelkie prawa zastrzeżone. Przedstawione tutaj informacje mogą ulec zmianie bez uprzedzenia. Signify nie udziela żadnych gwarancji ani zapewnień co do dokładności ani kompletności informacji zaprezentowanych w publikacji ani nie ponosi odpowiedzialności za jakiegokolwiek konsekwencje wynikające z korzystania z nich. Niniejsza publikacja nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.