



interact

Office

Case study

Interact: Neuer Standard für nachhaltiges und effizientes Arbeiten

EDGE Amsterdam West, Niederlande



EDGE Amsterdam West

Der Immobilienentwickler EDGE gilt als Pionier des intelligenten und nachhaltigen Bauens. EDGE weiß, wie eine gut gestaltete Arbeitsumgebung dazu beiträgt, das Klima zu schonen. Die dahinter stehende Überzeugung: Bürogebäude nachhaltiger zu gestalten, bietet Unternehmer*innen viele Möglichkeiten. Es hilft ihnen bei wichtigen Zielen wie Energieeinsparungen, dem Erhalt der Gesundheit und der Steigerung des Wohlbefindens der Belegschaft.

EDGE hat sich für eine strategische Partnerschaft mit Signify entschieden, dem Weltmarktführer für nachhaltige Beleuchtungslösungen. Insbesondere das IoT-basierte Management-System Interact hilft EDGE bei der Umsetzung seiner Ziele. Interact funktioniert über Sensoren im Beleuchtungssystem, dem zentralen „Rückgrat“ eines Bürogebäudes. Es ermöglicht die Erfassung der Gebäudenutzung durch Eigentümer*innen, Mieter*innen und Gebäudemanager*innen in Echtzeit, woraufhin die Nutzung optimiert werden kann.

“

Es ist schön, an einem Ort zu arbeiten, der sich auf unsere Wünsche und Bedürfnisse einstellt. Das ist wirklich inspirierend.”

Anyela Hurtado Ortiz,
Senior Managerin Group
Accounting & Reporting, Signify





Bei EDGE arbeiten wir an modernen, nachhaltigen und inspirierenden Gebäuden, in denen die Menschen gerne zusammenkommen und arbeiten. Das EDGE Amsterdam West ist ein gutes Beispiel dafür. Die Zusammenarbeit mit Unternehmen, die unsere Vision teilen, ist für uns von großer Bedeutung. Jetzt, aber vor allem auch in Zukunft.“

Bennie de Vries,
Projektleiter, Entwicklung,
EDGE

Herausforderung für den Kunden

Der Immobiliensektor ist für 30 Prozent* des weltweiten Energieverbrauchs verantwortlich. Wir können in diesen Zeiten nicht auf nachhaltig gebaute Gebäude verzichten. Aus diesem Grund hat EDGE den Bürostandort EDGE Amsterdam West entwickelt. Bei diesem handelt es sich um das erste Bürogebäude in den Niederlanden, das alle Nachhaltigkeitsanforderungen des Pariser Klimaabkommens von 2015 erfüllt.

Das EDGE Amsterdam West ist ein einzigartiges, vollständig saniertes Bürogebäude. Es stammt aus den 1970er Jahren und EDGE erwarb es im Jahr 2012. Um alle Ziele zu erreichen, musste der Energieverbrauch drastisch gesenkt werden. Für ein intelligentes, vernetztes Arbeitsumfeld mit dem Schwerpunkt auf Wohlbefinden und Effizienz wurde die neue IoT-Technologie von Interact verbaut. Das EDGE Amsterdam West zählt jetzt zu einer Reihe hochmoderner EDGE-Gebäude, die über eine äußerst nachhaltige Infrastruktur verfügen. Weitere EDGE-Projekte werden folgen.

*Quelle: Renewables 2023 Global Status Report





Lösungen von Signify

Energiesparen mit Licht

Ein vernetztes Beleuchtungssystem ist der effektivste Weg, um Einsparungen beim Energieverbrauch zu erzielen. Die Umstellung auf vernetzte LED-Beleuchtung kann den Energieverbrauch der Beleuchtung schnell um bis zu 80 Prozent senken. Mit Interact können die Eigentümer*innen, Mieter*innen und Gebäudemanager*innen des EDGE Amsterdam West den Energieverbrauch und die Wartung in Echtzeit überwachen. Auf Basis der ermittelten Daten können sie wirksame Maßnahmen ergreifen, um in Sachen Nachhaltigkeit den nächsten Schritt zu ergreifen – zum Beispiel durch die Einbeziehung des Tageslichts. Die Überwachung erfolgt über ein intuitives Online-Dashboard.

Die neue Art zu arbeiten

Die Pandemie der letzten Jahre bot auch viele Learnings. Die Beziehung zwischen Arbeitgeber*innen und Arbeitnehmer*innen hat sich verändert. Das Arbeitsverhältnis hat heute oft hybride Züge, und das Gehalt allein reicht nicht mehr aus, um engagierte Arbeitnehmer*innen für sich zu gewinnen. Was also tun? Die Arbeitnehmer*innen wünschen sich Flexibilität und Freiheit. Sie entscheiden sich für ein Unternehmen, in dem sie sich wohlfühlen, in dem sie etwas bewirken und in dem sie sich wirklich entwickeln können. Das persönliche Wohlbefinden spielt dabei eine wichtige Rolle. Im EDGE Amsterdam West stehen durch den Einsatz von IoT-Technologie und Interact-Software die Wünsche der Gebäude-nutzer*innen mehr denn je im Mittelpunkt.



Das EDGE Amsterdam West vereint nachhaltige Infrastruktur mit einem produktiven Arbeitsumfeld.”

Michiel Schillemans,
Commercial Leader Office & Industry,
Signify





Den eigenen Arbeitsplatz gestalten

Gebäudemanager*innen und Arbeitgeber*innen tragen im EDGE Amsterdam West durch die von Interact generierten Daten zu mehr Wohlbefinden der Gebäudenutzer*innen bei und fördern ihre Produktivität. So nutzen die Mitarbeiter*innen im EDGE Amsterdam West zum Beispiel ihre persönliche Interact PCA-App, um das Lichtniveau jederzeit an ihre Bedürfnisse anpassen zu können. Wird in den dunklen Wintermonaten mehr Licht benötigt? Die App schafft sofort Abhilfe. Das Gleiche gilt für die Regulierung der Temperatur am Arbeitsplatz. Der Gedanke, dass man als Arbeitnehmer*in jederzeit die volle Kontrolle hat, trägt wesentlich zum Arbeitsklima und zu einem beruhigenden Gefühl der Autonomie am Arbeitsplatz bei.

Den Weg leicht finden

Mit der gleichen App können die Mitarbeiter*innen über die Indoor-Navigation auch einen freien Arbeitsplatz oder einen Besprechungsraum finden und buchen, was Zeit spart und die Produktivität erhöht. Grundlage hierfür sind Daten, die von Sensoren im Beleuchtungssystem generiert werden.

Echtzeit-Daten zu Effizienz und Energieeinsparung

Basierend auf den Belegungsdaten stellen Gebäudemanager*innen und Arbeitgeber*innen das Licht- und Heizniveau selbst ein: einschalten, ausschalten, aber auch: dimmen. Das schafft optimale Energieeffizienz. Über die Sensortechnik können sie automatisch auch die Beleuchtung und Heizung in ungenutzten Räumen dimmen, aktivieren oder deaktivieren. Außerdem geben die Belegungsdaten Aufschluss über die Arbeitsweise der Mitarbeiter*innen. Diese Erkenntnisse können für eine ideale Bürogestaltung genutzt werden. Weil jeder Raum optimal und effizient betrieben wird, entstehen erhebliche Kosteneinsparungen.



Verwaltung von Belegungsdaten



EDGE Valley Amsterdam



EDGE Grand Central Berlin



EDGE Südkreuz Berlin

Skalierbar

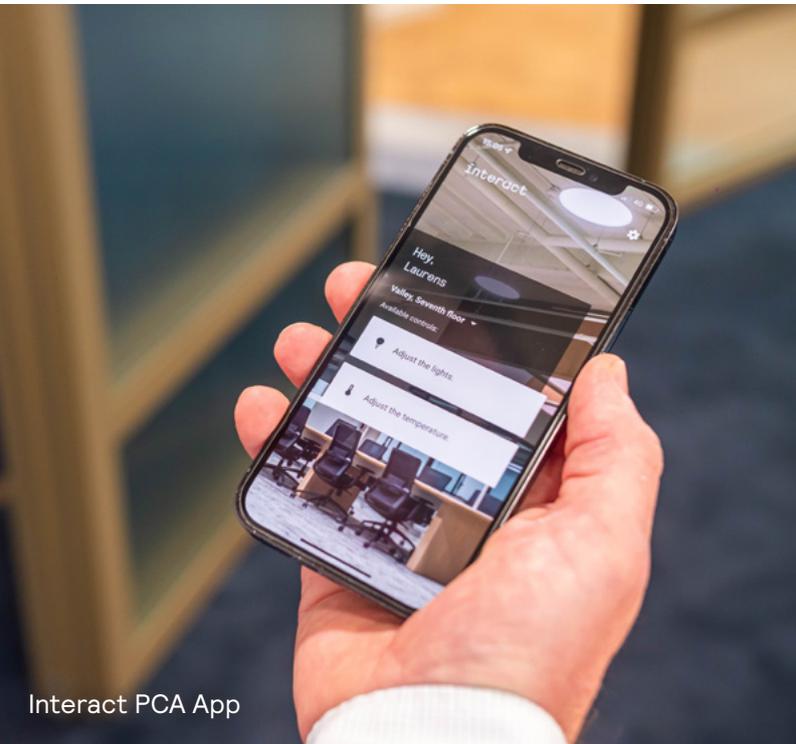
Das EDGE Amsterdam West ist ein spektakuläres Projekt von EDGE und Signify. Das Zusammenspiel prägt auch noch andere EDGE-Gebäude. Ein gutes Beispiel hierfür ist das EDGE Valley auf der Amsterdamer Zuidas, das bald die BREEAM Excellent-Zertifizierung für seine Büroetagen erhalten wird. Und dann ist da noch das EDGE Grand Central Berlin. Dieses Gebäude ist das erste, das bereits im Vorfeld die Gold-Zertifizierung des WELL Building Standards erhalten hat. Außerdem ist es von der DGNB mit Platin zertifiziert worden.

EDGE setzt den Standard

Die Erwartungen an das EDGE Südkreuz Berlin sind hoch - und das ist erst der Anfang. Weitere EDGE-Gebäude mit skalierbarer Interact-Technologie werden folgen. Interact steht für maßgeschneiderte Technologie. Mit Interact holen Gebäudemanager*innen und Arbeitgeber*innen das Beste aus jedem Arbeitsumfeld heraus, unabhängig von Größe und Umfang. Interact bietet nachhaltige Lösungen für Büroflächen, aber auch für zusammenhängende Komplexe und für mehrere Gebäude gleichzeitig.

Hochmoderne Technologie

Die EDGE Gebäude sind Vorreiter in Sachen Technologie und Wohlbefinden. Sie sind mit Multisensoren von Interact ausgestattet. Diese werden für die Optimierung von Heizung, Lüftung und Klimaanlage eingesetzt. Anonymisierte Daten, die von den Sensoren gesammelt werden, geben in Echtzeit Aufschluss über die Nutzung: Wo entspricht das Gebäude den Bedürfnissen der Nutzer*innen? Wo gibt es Raum für Verbesserungen? Die Gebäudenutzer*innen haben Zugang zur Interact PCA-App. Mit dieser App können sie Heizung und Beleuchtung selbst steuern. Mieter*innen, die sich noch mehr Einblicke in die Daten der Gebäudenutzung wünschen, können die Interact Workspace App nutzen.



Interact PCA App



3D-gedruckte Leuchten



UV-C-Beleuchtung



NatureConnect-Beleuchtung



Trulifi Hochgeschwindigkeits-Internet

Signify mietet im EDGE Amsterdam West eine ganze Etage. Hier finden sich weitere Innovationen, die das Wohlbefinden steigern. Das Büro verfügt über nachhaltig produzierte Leuchten aus dem 3D-Drucker, die die Kreislaufwirtschaft fördern. Außerdem sind die Räume mit UV-C-Beleuchtungsarmaturen ausgestattet. Diese desinfizieren die Luft durch sichere UV-C-Beleuchtung. Die Beleuchtung kann eingeschaltet bleiben, auch wenn sich Personen im Raum aufhalten.

Einige der Sitzungsräume sind außerdem mit NatureConnect und Trulifi ausgestattet. NatureConnect nutzt das bewährte Biophilic Design, das das natürliche Tageslicht nachahmt, um ein angenehmes Raumklima zu schaffen. Trulifi ermöglicht eine blitzschnelle Datenübertragung.

*Quelle: www.signify.com/global/sustainability/green-switch/renovation-wave

Interact Vorteile

Aufmerksamkeit für die natürliche Gesundheit

Über eine App auf ihrem Smartphone können die Mitarbeiter*innen jederzeit selbst Beleuchtung und Heizung in und um ihren Arbeitsplatz steuern. Dies ist ein wesentlicher Schritt, um das Wohlbefinden zu einer echten Priorität zu machen und die Produktivität zu steigern. Künftige EDGE-Gebäude werden mit Signify Lighting for Well-being ausgestattet. Das bedeutet: Zur richtigen Zeit die passende Beleuchtung für jeden Raum. Es arbeitet mit sogenannten Lichtrezepten, um die täglichen Aktivitäten mit der inneren biologischen Uhr abzustimmen. Negative Auswirkungen auf die Gesundheit, wie ein erhöhtes Risiko für Fettleibigkeit, Diabetes, Herz-Kreislauf-Erkrankungen und Depressionen werden aktiv vorgebeugt.

Interact Workspace App

Untersuchungen zeigen, dass 70 Prozent* der Mitarbeiter*innen bis zu 15 Minuten pro Tag damit verbringen, einen Arbeitsplatz oder einen Konferenzraum zu finden. Die Interact Workspace App nutzt Daten, die über Sensoren des Beleuchtungssystems generiert werden. In der Folge können Mitarbeiter*innen mit ihrem Smartphone in Echtzeit Arbeitsplätze und Besprechungsräume finden und diese buchen. Dies kommt der Effizienz und Produktivität zugute.

* Quelle: www.interact-lighting.com/global/what-is-possible/interact-office/workspace-app

Interaktion mit APIs

Durch offene APIs können externe Softwareentwickler*innen die Interact-Plattform nach Belieben ergänzen. Zum Beispiel durch die Entwicklung integrierter Anwendungen, die auf die von Interact gesammelten Daten zurückgreifen. Das API-System ist mit jeder Software-Plattform kompatibel. Durch APIs können Mieter*innen die Interact-App für Mitarbeiter*innen oder das Facility Dashboard in ihre eigenen Systemanwendungen integrieren, so dass alle Vorteile von Interact zur vollen Entfaltung kommen.

Energie sparen, Kosten senken

Interact bietet Mieter*innen und Arbeitgeber*innen Echtzeit-Einblicke in den Energieverbrauch und die Energiekosten. Unnötige Ausgaben und Sparpotenziale werden so schnell erkannt. Die Einblicke bilden einen guten Startpunkt zum Erreichen der Nachhaltigkeitsziele.

Nachhaltiger Partner

Signify ist der Weltmarktführer für Beleuchtung und demnach ein Vorreiter bei der Umstellung auf LED-Beleuchtung und LED-Beleuchtungssysteme. Signify ist verantwortlich für die Realisierung von zehntausenden von Beleuchtungsinstallationen und Nachrüstungsprojekten. Im Jahr 2015 begann Signify mit der Reduzierung seines Kohlenstoff-Fußabdrucks. Seit September 2020 ist das Unternehmen zu 100 Prozent klimaneutral.



Projektdetails

- Rund 60.000 m² Bürofläche wurden mit vernetzter Beleuchtung von Interact aufgerüstet
- Das EDGE Amsterdam West ist auf dem besten Weg, die Zertifizierungen BREEAM Outstanding und WELL Building Standard Platinum zu erhalten
- In Europa gibt es bereits zahlreiche EDGE-Gebäude mit ähnlicher Ausstattung. Weitere Projekte folgen

➔ **Für weitere Informationen über Interact**
www.interact-lighting.com/

interact

© 2023 Signify Holding. Alle Rechte vorbehalten. Die hier enthaltenen Informationen können ohne vorherige Ankündigung geändert werden. Signify gibt keine Garantie für die Vollständigkeit der Informationen und haftet nicht für Handlungen, die auf Grundlage dieser Informationen getroffen werden. Die Informationen in diesem Dokument sind nicht als kommerzielles Angebot gedacht und sind nicht Teil eines Angebots oder Vertrags, es sei denn, Signify hat etwas anderes vereinbart. Die Bezeichnungen Philips und das Philips-Emblem sind eingetragene Marken der Koninklijke Philips N.V.. Alle anderen verwendeten Marken gehören der Signify Holding oder sonstigen Rechteinhabern.